

UCHWAŁA NR

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.e ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 z późn. zm.) Rada Miasta Sandomierza uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza 10 letniej umowy dzierżawy z PGKiM Sp. z o.o. w Sandomierzu w celu rozbudowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Chojnacki

Załącznik do uchwały Nr

z dnia 2018 r.

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu w Sandomierzu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o. z siedzibą w Sandomierzu przy ulicy Przemysłowej 12, 27-600 Sandomierz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000145515, NIP: 864-000-25-49, REGON: 830338452, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu Spółki – Pana Ryszarda Latawiec, w dalszej części **Wydierżawiającym**,

a

Gminą Sandomierz z siedzibą w Sandomierzu, Pl. Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz, reprezentowaną przez Burmistrza Sandomierz – Pana Marka Bronkowskiego, NIP 864-17-51-939 REGON 830409927, zwaną dalej **Dzierżawcą**,

o następującej treści

§ 1

1. **Wydierżawiający** oddaje w dzierżawę nieruchomości położone przy ul. Przemysłowej w Sandomierzu obręb Lewobrzeżny:

- niezabudowaną działkę nr 1353/3 o powierzchni 3892 m², stanowiącą własność PGKIM w Sandomierzu Sp. z o. o., objętą księgą wieczystą nr KIIS/00083293/8,
- cz. zabudowanej działki nr 1353/4 o powierzchni 1698 m² stanowiącej własność Gminy Sandomierz w użytkowaniu wieczystym PGKiM w Sandomierzu Spółka z o. o., (na których zlokalizowany jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych) objętej księgą wieczystą nr KIIS/00059867/6

w granicach określonych w załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

2. Teren określony w ust. 1 oddaje się w dzierżawę z przeznaczeniem na rozbudowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (w tym punkt napraw i działalności dydaktycznej), zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu, która stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy. Inwestycja będzie realizowana przez Dzierżawcę przy wykorzystaniu środków unijnych w ramach konkursu zamkniętego nr RPSW.04.02.00-IZ.00-26-197/18 z zakresu Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w ramach Działania 4.2 „Gospodarka odpadami” Osi priorytetowej 4 „Dziedzictwo naturalne i kulturowe” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020.

3. Na terenie wymienionym w ust.1 oprócz budowli objętych koncepcją zagospodarowania terenu Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może wznosić innych obiektów mających charakter trwały.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Wydierżawiającym projektu technicznego, oraz wszelkich warunków związanych z realizacją inwestycji.
5. Wybudowane budynki wraz z infrastrukturą podlegać będą odbiorowi techniczno – użytkowemu przeprowadzonemu przez Wydierżawiającego. Na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół odbioru.
6. Wydierżawiający zapewni swobodny dojazd do przedmiotu dzierżawy wszelkimi pojazdami samochodowymi zgodnie z planem dojazdu określonym w załączniku graficznym Nr 1. stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Dzierżawca, po uprzednim uzgodnieniu, zobowiązany jest do udostępnienia przedmiotu dzierżawy właścicielom sieci podziemnych przebiegających w pobliżu lub przez w/w nieruchomość w przypadku zaistnienia potrzeby budowy nowych sieci podziemnych, przeprowadzenia remontu już istniejących, usunięcia awarii itp.
2. Wydierżawiający nie będzie płacić odszkodowania Dzierżawcy za ewentualne szkody wynikające z czasu zajęcia terenu na czas prowadzenia robót budowlanych przez właściciela sieci podziemnych.
3. Dzierżawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do ponoszenia kosztów utrzymania dobrego stanu technicznego nieruchomości (budynków i infrastruktury), tj. przeglądów, konserwacji, naprawy, odnowy, sprzątania i odśnieżania.
4. Dzierżawca będzie ponosić odpowiedzialność odszkodowawczą cywilną za powstałe szkody na rzecz osób trzecich z tytułu złego stanu technicznego lub niewłaściwego utrzymania przedmiotu dzierżawy

§ 3

1. Po rozwiązaniu bądź wygaśnięciu umowy nastąpi rozliczenie nakładów Dzierżawcy na przedmiot dzierżawy.
2. W przypadku określonym w ust.1 Wydierżawiający zwróci Dzierżawcy wartość nakładów pomniejszoną o wartość dokonanych odpisów amortyzacyjnych.
3. Strony dopuszczają możliwość innego sposobu rozliczenia nakładów.

§ 4

Umowa obowiązuje od dnia r. i zostaje zawarta do dnia 31.07.2028 r.

§ 5

1. Ustala się miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 279,50 złotych netto (słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć 50/100 złotych) za całość powierzchni oddanej w dzierżawę do którego zostanie naliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Miesięczny czynsz dzierżawny waloryzowany będzie corocznie w marcu (począwszy od następnego roku kalendarzowego) o ogłaszany przez GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu dokonywana będzie w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia przekazywanego Dzierżawcy przez Wydierżawiającego.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie z dołu do 5 dnia kolejnego miesiąca, po doręczeniu faktury VAT na rachunek bankowy w niej wskazany.
4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności czynszu dzierżawnego naliczane będą Dzierżawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. W przypadku gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu ponad dwa miesiące, Wydierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia, udzielając Dzierżawcy dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu oraz może podjąć inne stosowne działania wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego.
6. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 6

Dzierżawca zobowiązany jest w okresie trwania dzierżawy do opłacania oprócz umówionego czynszu podatków związanych z przedmiotem dzierżawy.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z celem na jaki został wydierżawiony (§ 1 niniejszej umowy).
2. Wydierżawiający ma prawo wykonywania kontroli przedmiotu dzierżawy, celem stwierdzenia czy dzierżawca wykonuje przyjęte w tej umowie obowiązki.
3. Dzierżawca jest zobowiązany utrzymać przedmiot dzierżawy w należytym porządku i czystości.

§ 8

1. Umowa została zawarta na czas określony, dlatego też Strony nie przewidują możliwości jej wcześniejszego rozwiązania, poza przypadkami wskazanymi w treści umowy.
2. Dopuszcza się możliwość rozwiązania umowy dzierżawy za zgodnym porozumieniem stron.
3. Przekazywanie i przejmowanie przedmiotu dzierżawy następuje na podstawie stosownego protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 9

Po rozwiązaniu umowy Dzierżawca przekaze Wydzierżawiającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, wraz z wszelkimi nakładami poczynionymi na nieruchomości, na zasadach określonych w § 3.

§ 10

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane na piśmie podpisanym przez obie strony.
3. Rozstrzygnięcia sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwości Sądu – wedle siedziby Wydzierżawiającego.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona i podpisana zostaje w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron

Załączniki:

- 1) mapa z oznaczeniem działek objętych dzierżawą,
- 2) koncepcja zagospodarowania terenu pod rozbudowę PSZOK,
- 3) protokół zdawczo-odbiorczy

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2018.1454) Gminy zobowiązane są do tworzenia punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).

Obecnie istnieje możliwość uzyskania dofinansowania na realizację rozbudowy funkcjonującego PSZOK-u na terenie PGKiM Sp. z o.o. w Sandomierzu. Uchwałą Nr LXII/800/2018 z dnia 4 lipca 2018 roku Rada Miasta Sandomierza wyraziła zgodę na złożenie wniosku o dofinansowanie projektu rozbudowy PSZOK ze środków unijnych w ramach konkursu zamkniętego nr RPSW.04.02.00-IZ.oo-26-197/18, z zakresu Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w ramach Działania 4.2 "Gospodarka odpadami" Osi priorytetowej 4 "Dziedzictwo naturalne i kulturowe" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, zapewniając wkład własny na pokrycie kosztów realizacji tej inwestycji.

Teren na którym planowana jest budowa PSZOK-u obejmuje teren:

- a) działkę nr ewid. 1353/3 o pow. 3892 m², stanowiącą własność PGKiM,
- b) część działki 1353/4 o pow. 1698 m², będącą w użytkowaniu wieczystym PGKiM.

Wobec powyższego niezbędne jest wydierżawienie ww. gruntów na okres 10 lat celem przeprowadzenia przez Gminę Sandomierz przedmiotowej inwestycji.

W związku z tym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

